



**AVIS D'ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT
419-26 AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 297-15.**

AVIS PUBLIC est par la présente donné :

QUE lors d'une séance tenue le 7 avril 2026, le conseil municipal de Saint-Frédéric a adopté le projet de règlements no 419-26 modifiant le Règlement de zonage # 297-15;

QU'une assemblée de consultation publique sur le projet de règlement mentionné ci-haut se déroulera le 22 avril à 18h00 dans la salle du conseil municipal situé au 850 rue de l'Hôtel-de-Ville à Saint-Frédéric et permettra aux personnes intéressées de soumettre leurs commentaires sur les modifications proposées :

- **Règlement no 419-26 modifiant le Règlement de zonage # 297-15 ayant pour objet :**
 1. De modifier la *Grille des spécifications* des usages afin :
 - i. D'autoriser la conversion d'un usage commercial dans la zone A16 possédant un droit acquis en vertu de la Loi sur la protection du territoire agricole et des activités agricoles (LPTAA);
 - ii. Création de la zone I93 et de ses normes associées;
 - iii. D'augmenter le nombre de logements dans la zone Rf51.
 2. De modifier le *plan de zonage* en référence à l'article 4 afin :
 - i. De modifier les limites de la zone I92 par la création à même la zone I92 d'une nouvelle zone I93.
 3. De modifier des articles au *règlement de zonage* afin :
 - i. De modifier la norme concernant les écrans protecteurs à l'intérieur d'un parc industriel;
 - ii. D'ajouter une norme encadrant l'éclairage dans une zone industrielle;
 - iii. De modifier une norme encadrant l'entreposage de matériaux granulaire.

QUE des dispositions du projet de règlement de zonage no 419-26 sont susceptibles d'approbation référendaire;

QUE le projet de règlement mentionné ci-dessus est disponible pour consultation au bureau municipal;

QUE toute personne intéressée à se faire entendre peut transmettre ses commentaires écrits par courriel à l'adresse suivante : municipal@saint-frederic.com ou par courrier au 850 rue de l'Hôtel-de-Ville, Saint-Frédéric (QC), G0N 1P0 **ou** lors de l'assemblée de consultation publique qui sera tenue le 22 avril 2026 à 18h00 à la salle du conseil municipal;

DONNÉ À SAINT-FRÉDÉRIC, CE 15 avril 2026

Cathy Poulin, directrice générale et greffière-trésorière